

ภาคผนวก ข

---

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

## ภาคผนวก ข-1

---

สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม

พ.ศ. 2565

วันที่ 24 มกราคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามมาตรการ EIA Monitoring  
ช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 อาคารชุด เอสเซ็นต์ เชียงใหม่  
เรียน เจ้าหน้าที่ที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่  
สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลมาตรการป้องกัน และติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 เล่ม

ตามที่ทบปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 ที่จะต้องให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นต์ เชียงใหม่ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ เชียงใหม่ ได้จัดทำเล่มรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565) ของโครงการเอสเซ็นต์ เชียงใหม่ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 98 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ดังนั้น จึงนำส่งเล่มรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 เล่มมายังท่าน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ .....

( นางสาวฉัตรรัตน์ องอาจ )

ผู้จัดการอาคารชุดฯ

สมชายไพจิตร หันหา

### ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-552

ชื่อโครงการ : โครงการ เอสเซนต์ เชียงใหม่

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 09/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9830

ผู้ยื่นรายงาน : ธิดารัตน์ ่องอาจ

อีเมล : onthidarat@centralpattana.co.th

โทรศัพท์ : 0869894142



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development



ภาคผนวก ข-2

---

สำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เลขที่ CMI1-002/65

วันที่ 3 มกราคม 2565

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก โครงการ CPN CHIANGMAI Condominium เป็น นิติบุคคล อาคารชุดเอสเซ็นท์เชียงใหม่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1. เอกสารสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่ ( อช.13)

2. เอกสาร ทส ๑๐๐๙.๕/๔๓๙ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๙

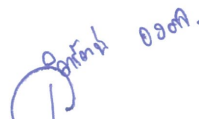
3. เอกสาร ทส ๑๐๐๙.๕/๔๔๐ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๙

4. เอกสาร ทส ๑๐๐๙.๕/๔๔๑ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๙

เนื่องจากปัจจุบันนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่ได้ดำเนินการยื่นเอกสารการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานมาตรการข้อมูลการติดตามและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้และต้องการให้ข้อมูลได้เป็นหนึ่งเดียวกัน จึงใคร่ขอทางผู้เกี่ยวข้องสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก โครงการ CPN CHIANGMAI Condominium เป็นนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่ ทั้งนี้ได้แนบเอกสารสำคัญของนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์เชียงใหม่ และเอกสารทส ๑๐๐๙.๕/๔๓๙ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๙ , เอกสารทส ๑๐๐๙.๕/๔๔๐ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๙ , เอกสารทส ๑๐๐๙.๕/๔๔๑ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๙

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



( นางสาวจิตติรัตน์ งามอาจ )

ผู้จัดการอาคารเอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๓ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHAINGMAI CONDOMINIUM  
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๐๘๔  
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๘๗/CPN/๕๘  
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๐๗/CPN/๕๙  
ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙  
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CPN CHAINGMAI CONDOMINIUMของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHAINGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๘๘.๑ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง  
๒๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๔๐๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน  
๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้โครงการ  
แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งได้รับ  
มอบอำนาจจากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHAINGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ การพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อ ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๕ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHAINGMAI CONDOMINIUM  
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๐๘๗  
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๘๗/CPN/๕๘  
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๐๗/CPN/๕๙  
ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CPN CHAINGMAI CONDOMINIUMของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHAINGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๘๘.๑ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง  
๒๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๔๐๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน  
๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้โครงการ  
แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งได้รับ  
มอบอำนาจจากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ แล ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดเชียงใหม่ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดเชียงใหม่ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดเชียงใหม่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๕ ๑ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHANGMAI CONDOMINIUM  
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๐๘๖  
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๘๓/CPN/๕๘  
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๐๓/CPN/๕๙  
ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CPN CHANGMAI CONDOMINIUMของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๘๘.๑ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง  
๒๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๔๐๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน  
๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้โครงการ  
แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งได้รับ  
มอบอำนาจจากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ MET 087/CPN/58

16 ธันวาคม 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

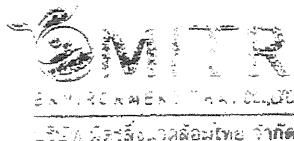
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM จำนวน 15 ชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM” ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนเนื้อที่ 2-0-88.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 127643 และเลขที่ดินเลขที่ 53 โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

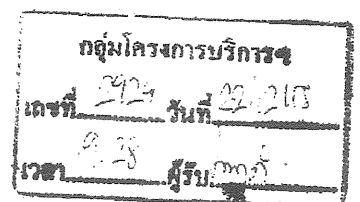


ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ที่ MET 007/CPN/59

13 มกราคม 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM จำนวน 15 ชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM” ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนเนื้อที่ 2-0-88.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 127643 และเลขที่ดินเลขที่ 53 โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



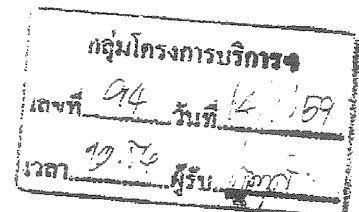
ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 83 13/1 2559  
เวลา 15.00 ได้รับ



ภาคผนวก ข-3

---

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่  
วันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ วันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เอสเจนท์ เชียงใหม่  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๗๖๔๓ ตำบล/แขวง ห้างฮาม  
เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
๓. จำนวนอาคาร.....๑ หลัง  
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๐๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๗๖๔๓ ตำบลห้างฮาม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๔๔.๑ ไร่, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๔๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลห้างฮาม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่, เสาเข็ม ฐานราก, โครงสร้างเสา, โครงสร้างคาน, โครงสร้างพื้น, โครงสร้างบันได, โครงสร้างหลังคา, ผนังภายนอกอาคาร, ผนังภายในอาคาร, ราวจับเบี่ยงกันตก, พื้นทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดหนีไฟ ๑ ด้าน, ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว, ลิฟต์ดับเพลิง ๑ ตัว, บ้ายชื่ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว ๒ ด้าน, ห้องเครื่องลิฟต์ ๑ ห้อง, (มีต่อหน้าหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล  
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๐๐ ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน .....คัน  
อื่น ๆ .....  
อำนวยการออก  
นางศิริมาศ เรืองเดช  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ  
๗ เม.ย. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายสุพัฒน์ ปักชาจันทร์)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่





(อ.ช.๑๑)

ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๗๖๔๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "เอสเซ็นท์ เชียงใหม่" ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ลงชื่อ



สำเนาถูกต้อง

(นางศิริมาศ เรืองเดช)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- ๗ เม.ย. ๒๕๖๑

นางสาว โสธาสันต์  
หัวหน้างาน - 1/10.11.256  
นางสาว โสธาสันต์  
หัวหน้างาน - 1/10.11.256  
นางสาว โสธาสันต์  
หัวหน้างาน - 1/10.11.256

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
4/2561	เอสเคเอ็น เอ็นพี	48 หมู่ที่ 4 ตำบลท่าเสา อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก	นายสมัคร วงศ์มนตรี 148 ซอยกลาง 8 แขวงบางนาสี ต. บางนา กรุงเทพมหานคร	ค.ศ. 2561	ประทีปตรา นายกสมาคม ป้ายงานที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ค.ศ. 2561

499740 *Immaculata Nivasa* 06.12.1998

หมายเหตุ : วัดปุณณาสกนิทานักศอคาราตเป็นไปตามตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคาราต พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางและให้แก่อำนาจกรทำกรใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทางกรมศอของเจ้าชอรวมกอยได้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

0  
donor of 121, 122 & 123

รายงานการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการในบัญชีลอาคารุต และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการในบัญชีลอาคารุต

[illegible]



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่  
วันที่.....๘.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๔/๒๕๖๑  
เมื่อวันที่.....๘.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เอสเซ็นท์ เชียงใหม่.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๔๔.....หมู่ที่.....๔.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....หัวข่าม.....อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่  
จังหวัด.....เชียงใหม่.....รหัสไปรษณีย์.....๕๐๐๐๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุพัฒน์ ปิณฑจันท์.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่.....

สำเนาถูกต้อง

(นางศิริมาศ เรืองเดช)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- ๗ เม.ย. ๒๕๖๑

[illegible]



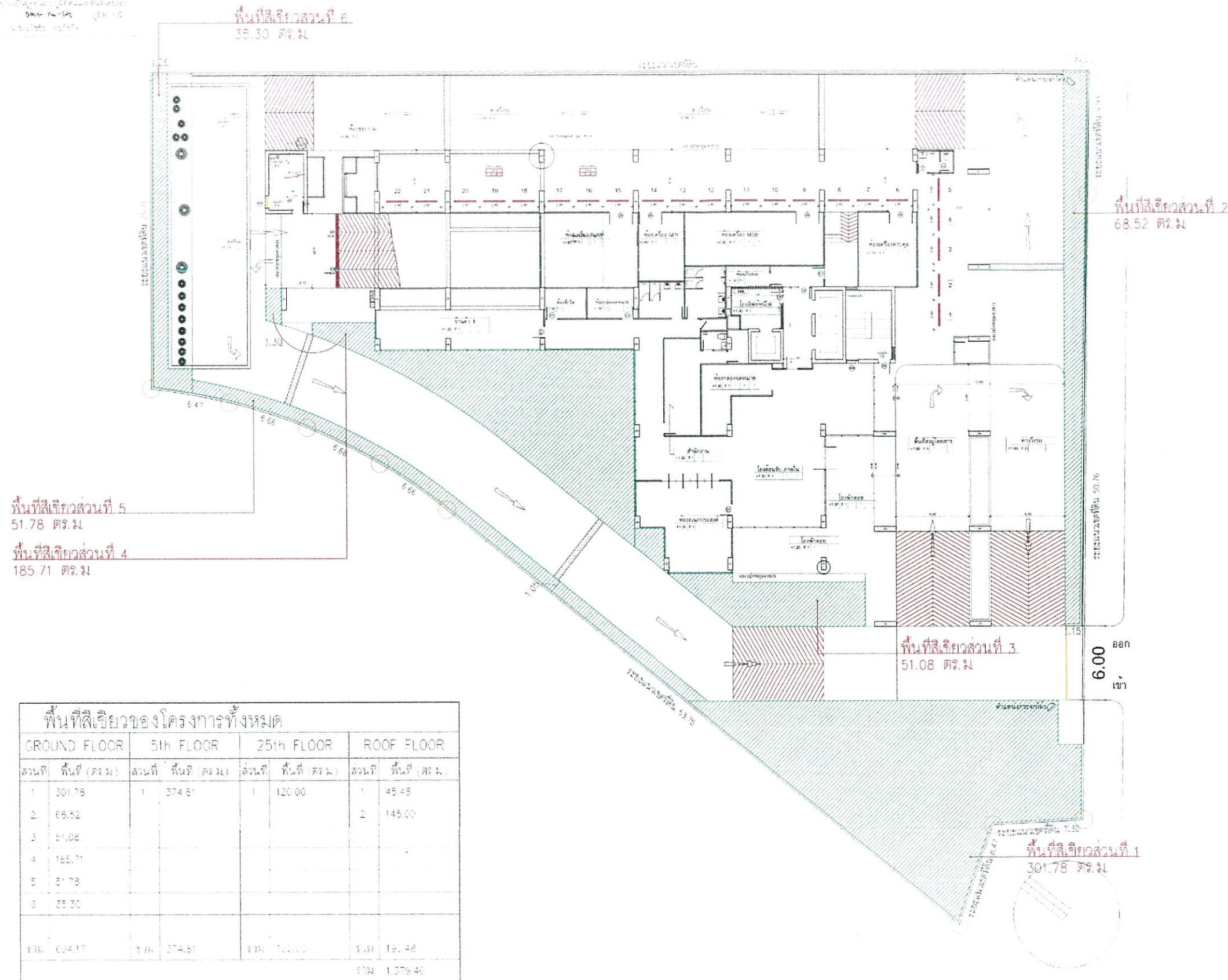


ภาคผนวก ข-4

---

แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่ใช้สอยรวมของโครงการ  
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารจอดรถ  
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารจอดรถ  
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารจอดรถ



โครงการคอนโดมิเนียม  
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารจอดรถ  
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารจอดรถ

พื้นที่ใช้สอยรวมของโครงการ

STRUCTURE ENGINEER

STRUCTURE ENGINEER

SYSTEM ENGINEER

2B BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS

loilo

ARCHITECTS

สถาปนิก ส่วนไทย กส.2287  
สถาปนิก ส่วนไทย กส.2705  
117 บ.สีลม(3) แขวงสีลม เขตบางมด กทม. 10170  
เบอร์โทร: 02-2771... 02-2771...

STRUCTURAL ENGINEER

ชื่อ: วิชาญ วิชาญ 1177  
ชื่อ: วิชาญ วิชาญ 9997  
ชื่อ: วิชาญ วิชาญ 40984  
ชื่อ: วิชาญ วิชาญ 63668

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ชื่อ: วิชาญ วิชาญ 781  
ชื่อ: วิชาญ วิชาญ 10852

SANITARY ENGINEER

ชื่อ: วิชาญ วิชาญ 781  
ชื่อ: วิชาญ วิชาญ 10505  
ชื่อ: วิชาญ วิชาญ 58

LANDSCAPE ARCHITECTS

ชื่อ: วิชาญ วิชาญ 44

REVISION

No. Date Item

FOR EIA 025-00-211

L101

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA P.

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า

132/147

MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วนิชย์ วน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ภาคผนวก ข-5

---

สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ



## สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2565 ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ เชียงใหม่ ระหว่าง  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ เชียงใหม่ โดย นายวันชัย หุชัยวัฒนา ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ เชียงใหม่  
ผู้กระทำการแทนในฐานะตัวแทนเจ้าของร่วมภายในอาคารชุดเอสเซนต์ เชียงใหม่ สำนักงานตั้งอยู่ที่ เลขที่ 98 ถนน เชียงใหม่ -  
คอยสะเก็ด ตำบล พ้าฮ่อม อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับสวนภูมินทร์ โดยนางสาวเกวลิ เตชะหมื่น ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่ที่ 79 หมู่ที่ 6 ตำบล บ้าน  
สหกรณ์ อำเภอ แม่ฮ่องสอน จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง เริ่มตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2565  
ถึง 30 มิถุนายน 2566

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

### 1. งานที่ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ พื้นที่ให้บริการซึ่งต้อง  
ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ ให้ได้มาตรฐานตามข้อกำหนด, รายละเอียดของงาน, ขั้นตอน, วิธีการดูแลบำรุงรักษา  
สวน ตามแนบท้ายสัญญาที่ได้ทำขึ้นในวันทำสัญญานี้ รวมถึงที่จะทำขึ้นในอนาคตซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

### 2. ขอบเขตของการจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ซึ่ง  
จำนวนของพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ, ระยะเวลาของการปฏิบัติงาน และขอบเขตหน้าที่ในการปฏิบัติงานให้  
เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

การเพิ่ม หรือลดจำนวนของพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ อันเกิดขึ้นภายหลังจากที่ทำสัญญานี้แล้ว  
จะต้องทำเป็นบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาในแต่ละครั้ง ไป พร้อมกับลงนามร่วมกันทั้งสองฝ่าย และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ  
สัญญานี้

### 3. เงื่อนไขของการจ้าง

- 3.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งพนักงานเข้าทำงานทุกวัน ตามจำนวนพนักงาน 1 คนที่ได้มีการว่าจ้าง ตั้งแต่วันจันทร์ – วัน  
เสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์ และหยุดได้ตามวันที่ รัฐบาลประกาศให้เป็นวันหยุด ทั้งนี้การหยุดในวันดังกล่าวต้องไม่  
ส่งผลกระทบต่อความเสียหาย
- 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนเสริมหรือทดแทน กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างที่ประจำมา  
ปฏิบัติหน้าที่ไม่ได้ เช่น ขาด ลาป่วย ลากิจ เป็นต้น โดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้กำหนดวันหยุดของพนักงานดูแล  
บำรุงรักษาสวนสาธารณะของผู้รับจ้างเอง โดยไม่กระทบกับการทำงานตามสัญญานี้
- 3.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานทดแทนได้ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างตามส่วนของวันเวลาที่ได้  
ปฏิบัติงานจริงในแต่ละเดือน โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างรายเดือน ได้ตามจำนวนวันหรือเวลา  
(แล้วแต่กรณี) ที่พนักงานดูแลสวนสาธารณะของผู้รับจ้างไม่ได้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับใน  
อัตราค่าบริการต่อเดือนต่ออัตราคูณด้วย 12 หาร 365 และคูณด้วย 1.5 ซึ่งจะได้อัตราค่าปรับที่ผู้รับจ้างจะต้องถูก  
หัก ต่อวันต่อคน

#### 4. กำหนดระยะเวลาการจ้าง

สัญญาฉบับนี้กำหนดระยะเวลาการจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดไว้ 1 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2565 ถึง 30 มิถุนายน 2566 สัญญาที่ได้ทำขึ้นในวันทำสัญญานี้ รวมถึงที่จะทำขึ้นในอนาคตซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการต่ออายุสัญญา โดยหากมีการต่อสัญญา ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา การต่ออายุสัญญาให้ทำข้อตกลงเป็นบันทึกแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

#### 5. ค่าจ้างและเงื่อนไขการชำระเงิน

- 5.1 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกำหนดอัตราค่าจ้างเพื่อเป็นค่าตอบแทนตามสัญญานี้ โดยรายละเอียดเกี่ยวกับค่าจ้างและเงื่อนไขในการชำระเงินจะปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ทั้งนี้ ค่าจ้างดังกล่าวได้เหมารวมถึงค่าแรงพนักงาน ค่าอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุ ยานพาหนะ และสิ่งของจำเป็นอื่นๆ สำหรับการใช้ในการดูแลสวนสาธารณะแล้ว ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ให้ผู้รับจ้างจัดหาพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนเพิ่มเติมเป็นกรณีพิเศษเพื่อให้บริการในพื้นที่บริการ และ/หรือพื้นที่อื่นนอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงคิดค่าบริการในอัตราในอัตรา 25,500 บาท / เดือน โดยผู้รับจ้างรับรองว่าจะดำเนินการชำระค่าจ้างและ/หรือค่าจ้างภายในเวลาที่กำหนดให้แก่พนักงานดูแลสวนสาธารณะอย่างถูกต้องตามกฎหมาย
- 5.2 คู่สัญญาตกลงเงื่อนไขการชำระเงินค่าจ้างว่า ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างภายในเดือนถัดจากการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะได้ผ่านพ้นไปแล้ว โดยผู้รับจ้างจะต้องออกใบเรียกเก็บเงินเพื่อเก็บค่าบริการจากผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับใบเรียกเก็บเงินดังกล่าว ทั้งนี้ การชำระค่าจ้างให้เป็นไปตามกำหนดนัดของผู้ว่าจ้างด้วย โดยการชำระค่าจ้างในแต่ละงวด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักภาษี ณ ที่จ่ายตามอัตราที่กฎหมายกำหนดทุกครั้ง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างผิดนัดการชำระค่าบริการ อันมิใช่เหตุบกพร่องใดๆ ของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยในอัตรา ร้อย ละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันถัดจากการผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะมีการชำระเสร็จสิ้น

- 5.3 เพื่อประโยชน์ในการคิดคำนวณเพิ่ม - ลดค่าจ้าง ผู้รับจ้างจะดำเนินการให้พนักงานดูแลรักษาสวนสาธารณะของผู้รับจ้างลงเวลาทำงาน โดยสมุดลงเวลานั้นต้องระบุชื่อ ตำแหน่ง และต้องผ่านการตรวจสอบของผู้ควบคุมของผู้ว่าจ้าง และต้องนำสมุดลงเวลาทำงานถ่ายสำเนาเอกสารสรุปการทำงานแนบท้ายมาพร้อมเอกสารเรียกเก็บเงินทุกครั้ง โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของเอกสารเรียกเก็บเงิน
- 5.4 เมื่อสิ้นสุดสัญญานี้ และผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะต่อสัญญากับผู้รับจ้างไปอีกไม่ว่าจะเป็นระยะเวลาเท่าใดก็ตาม หรือในกรณีที่รัฐบาลมีการประกาศใช้กฎหมายเกี่ยวกับการกำหนดค่าจ้างขั้นต่ำซึ่งมีผลทำให้ผู้รับจ้างต้องรับภาระค่าใช้จ่ายที่ในการทำงานตามสัญญานี้เพิ่มขึ้น และ/หรือด้วยเหตุผลอื่นๆ ผู้รับจ้างอาจเสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาเพื่อปรับเพิ่มค่าจ้างได้ตามที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นสมควร โดยผู้ว่าจ้างจะต้องพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 15 วันนับแต่ได้รับหนังสือจากผู้รับจ้าง และให้มีผลตั้งแต่วันที่รัฐบาลได้ประกาศให้มีผลบังคับใช้ตามกฎหมาย



## 6. หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

- 6.1 ต้องไม่ปิดบังหรือเปลี่ยนแปลงข้อความ ข้อมูล หรือข้อเท็จจริงใด ๆ อันอาจมีผลกระทบทั้งทางตรงหรือทางอ้อมต่อการดำเนินการให้บริการของผู้รับจ้าง
- 6.2 ผู้ว่าจ้างจะอำนวยความสะดวก โดยจัดหากระแสไฟฟ้าและน้ำ ที่จำเป็นเพื่อใช้ในการให้บริการดูแลบำรุงรักษาสวน ตามสัญญาที่ให้เพียงพอ
- 6.3 ต้องจัดหาสถานที่สำหรับเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่จำเป็นต้องใช้และมีไว้ในกรณีดูแลบำรุงรักษาสวนที่เหมาะสม ปลอดภัย สำหรับผู้รับจ้างเพื่อใช้เก็บรักษาอุปกรณ์ เคมีภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ ในการดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ
- 6.4 ต้องอำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือกับพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะของผู้รับจ้างอย่างเต็มที่ใน ขณะที่พนักงานปฏิบัติหน้าที่หรือทำงานในพื้นที่ให้บริการ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อเสนอนะที่มีเหตุผลอันควรของผู้รับจ้างสำหรับการปรับปรุงมาตรการในการให้บริการในสถานที่ของผู้ว่าจ้างให้ดีขึ้นโดยค่าใช้จ่ายของผู้ว่าจ้างเอง หากผู้ว่าจ้างไม่ดำเนินการตามข้อเสนอนะดังกล่าวและเกิดความสูญหายหรือเสียหายขึ้นในบริเวณพื้นที่ให้บริการ ผู้ว่าจ้างตกลงว่าผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น
- 6.5 ต้องยินยอมให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยไม่ขัดขวาง
- 6.6 ต้องปฏิบัติตามหน้าที่ดังต่อไปนี้ หลังจากเกิดความเสียหายหรือสูญหายต่อทรัพย์สินซึ่งผู้รับจ้างอาจต้องรับผิดชอบที่ระบุไว้ในข้อ 8.
  - 6.6.1 ต้องยินยอมให้ผู้รับจ้าง และ/หรือ ตัวแทนผู้มีอำนาจของผู้รับจ้าง และ/หรือ พนักงานสอบสวน เข้าตรวจสอบที่เกิดเหตุ และสอบสวนบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับการสูญหายหรือเสียหายดังกล่าว
  - 6.6.2 ต้องไม่เคลื่อนย้ายทรัพย์สินใดๆ และ/หรือทำลาย หรือลบร่องรอยใดๆ ซึ่งอยู่ภายในบริเวณที่เกิดความสูญหายหรือเสียหายนั้นจนกว่าเจ้าหน้าที่ตำรวจ จะทำการสืบสวนสอบสวนเสร็จสิ้น เว้นแต่การเคลื่อนย้ายและ/หรือการทำลายดังกล่าวจะทำให้เกิดความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น

หากผู้ว่าจ้างไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ดังกล่าวไว้ข้างต้น ให้ถือว่าผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหายและ/หรือเสียหายดังกล่าว นอกจากนี้เป็นที่เข้าใจกันโดยคู่สัญญาว่า ในระหว่างระยะเวลาของการต่อสัญญา ผู้รับจ้างจะดำเนินการให้บริการอย่างต่อเนื่องตามปกติ และผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าบริการตามกำหนดอย่างต่อเนื่องให้แก่ผู้รับจ้างตามเงื่อนไขการชำระค่าบริการที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ โดยไม่คำนึงถึงว่าจะต้องทำสัญญาหรือจัดเตรียมเอกสารใดๆ หรือกระทำการใดๆ ให้แล้วเสร็จหรือไม่ เงื่อนไขดังกล่าวให้ใช้บังคับในกรณีที่ผู้ว่าจ้างขอให้ผู้รับจ้างดำเนินการให้บริการก่อน ในขณะที่คู่สัญญายังมิได้ทำสัญญาให้เสร็จสมบูรณ์ ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม

## 7. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- 7.1 ในการให้บริการดูแลบำรุงรักษาสวน ผู้รับจ้างจะต้องมอบหมายให้พนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะของผู้รับจ้าง ปฏิบัติหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- กรณีปฏิบัติงานประจำวัน ผู้รับจ้างต้องจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะเข้าปฏิบัติงาน ณ พื้นที่ให้บริการให้คืน ไม้มีความสวยงามอยู่เสมอ และเวลาที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขการบริการ ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

## 7.2 ความรับผิดชอบในการปฏิบัติงาน

- ผู้รับจ้างจะจัดหาพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะที่ผ่านการอบรมให้มีความรู้ ความสามารถ และความชำนาญ ในการดูแลบำรุงรักษาสวนเป็นอย่างดี รวมทั้งจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ วัสดุ ยาฆ่าแมลง และน้ำยาต่างๆ ที่มีคุณภาพมาตรฐาน และเหมาะสม มาให้บริการ
- ในกรณีที่งานบริการมีข้อบกพร่องต่างๆ ใช้สิ่งของที่ไม่ดีหรือทำไม่ถูกต้องตามหลักวิชา ทำให้ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เรียบร้อยหรือปลูกต้นไม้ทดแทนให้ใหม่ตามเดิม ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยไม่คิดค่าสิ่งของ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้าง ถ้าผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมภายในกำหนด 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้างได้ แต่ในกรณีที่มีการเพิ่มเติมและหรือเปลี่ยนแปลงพันธุ์ไม้ไปจากของเดิมที่มีอยู่ตามข้อตกลง ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายตลอดรายการ

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิจ้างผู้อื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างยอมจ่ายเงินค่าจ้าง ค่าแรงงาน ค่าพรรณไม้ วัสดุ ยาปราบศัตรูพืช และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปโดยสิ้นเชิงให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่ผู้รับจ้างได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้ เสมือนหนึ่งว่างานที่ผู้รับจ้างคนใหม่ทำนั้นเป็นงานของตน

## 7.3 ความรับผิดชอบเกี่ยวกับความประพฤติของพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวน

- ผู้รับจ้างจะควบคุมพนักงานให้มีความประพฤติดี ซื่อสัตย์ และรับผิดชอบต่อการปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามระเบียบของผู้ว่าจ้าง รวมทั้งเชื่อฟังคำแนะนำของตัวแทนผู้ว่าจ้างด้วย
- ผู้รับจ้างจะจัดทำประวัติ และใบสำคัญประจำตัวพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อความสะดวกในการควบคุม การเข้า – ออกรวมทั้งการตรวจค้น
- ต้องจัดให้พนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะสวมเครื่องแบบ พร้อมทั้งติดป้ายชื่อซึ่งระบุชื่อของผู้รับจ้างไว้ในขณะปฏิบัติหน้าที่
- เมื่อผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานดูแลสวนสาธารณะผู้ใด ไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ และได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนตัวพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนใหม่ที่เหมาะสม ให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที
- พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องลงบันทึกเวลาเริ่มทำงานและเวลาเลิกงานทุกครั้งไว้เป็นหลักฐาน

## 7.4 ความรับผิดชอบในการตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะส่งตัวแทนซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญงานระดับสูงของผู้รับจ้างมาตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยในการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งเป็นที่ปรึกษาและประสานงานกับตัวแทนผู้ว่าจ้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

## 7.5 พนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะที่ผู้รับจ้างส่งมาปฏิบัติงานตามสัญญา ให้ถือว่าเป็นลูกจ้างของผู้รับจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบต่อลูกจ้างของตนตามที่กฎหมายบังคับ



## 8. ความรับผิดชอบและข้อจำกัดความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบอย่างจำกัดในความสูญหายและ/หรือเสียหายที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฯ ดังต่อไปนี้

- 8.1 ผู้รับจ้างตกลงจะรับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายโดยตรงต่อทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรืออยู่ในความดูแลครอบครอง หรือควบคุมโดยตรงของผู้ว่าจ้าง เฉพาะที่ปรากฏร่องรอยการฉ้อฉลหรือร่องรอยการโจรกรรมอันเป็นผลเนื่องมาจากความประมาทหรือความทุจริตของพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะของผู้รับจ้าง ซึ่งเกิดขึ้นในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่และได้มีการพิสูจน์เช่นนั้นแล้วตามมูลค่าที่เสียหายจริง
- 8.2 ไม่ว่าจะกำหนดไว้ข้างต้นอย่างไรก็ตาม ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบต่อความสูญหายหรือเสียหายอันเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เป็นเงินสด ตัวเงินสด ตัวเดินทางหรือตราสารเปลี่ยนมืออื่นใด พระเครื่อง พระบูชา ทอง อัญมณี เครื่องเพชรพลอย เครื่องประดับ หรือทรัพย์สินอันมีค่าอย่างอื่นซึ่งมีลักษณะทำนองเดียวกัน และที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ง่าย เช่น คอมพิวเตอร์แบบพกพา โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์หรืออยู่ภายใต้การดูแล ครอบครอง หรือควบคุมของผู้ว่าจ้าง
- 8.3 ผู้รับจ้างสงวนสิทธิที่จะไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือสูญหายดังกล่าว ในกรณีที่ความเสียหายหรือสูญหายที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ให้บริการนั้นเกินกว่าขีดความสามารถของผู้รับจ้างที่จะควบคุมหรือป้องกันได้อย่างมีเหตุผล เช่น การปล้น อดักขโมย อุทกภัย การระเบิด การก่อความไม่สงบ การจลาจล การประท้วง การปิดงาน การนัดหยุดงาน หรือเหตุอื่นใดในทำนองเดียวกัน หรือในกรณีที่ความสูญหายหรือเสียหายมีสาเหตุมาจากความผิดหรือการมีส่วนร่วมกระทำความผิดของผู้ว่าจ้างเอง พนักงาน หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

## 9. การบอกเลิกสัญญา

คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ถ้ามีกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้เกิดขึ้น

- 9.1 หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาฯ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่าฝ่ายที่ผิดสัญญา) และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้บอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังฝ่ายที่ผิดสัญญาให้แก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวแล้ว แต่ฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่วันที่ระบุไว้ในหนังสือบอกกล่าว
- 9.2 หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกลายเป็นบุคคลล้มละลาย หรือเข้าสู่กระบวนการชำระบัญชี หรือมีการแต่งตั้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้เข้าบริหารจัดการธุรกิจของคู่สัญญาฝ่ายนั้นตามกฎหมาย
- 9.3 คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอาจบอกเลิกสัญญาได้โดยไม่ต้องแสดงเหตุผลของการเลิกสัญญา โดยแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันบอกเลิกสัญญา

## 10 การผิดสัญญา

- 10.1 ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานตามสัญญาได้ หรือไม่มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานก็ดี หรือผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขและข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการจัดหาผู้อื่นมาทำงานแทนผู้รับจ้างและเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาดังกล่าวได้

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญา ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้

10.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติงานหรือไม่สามารถปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามสัญญา แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานตามสัญญานั้นได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาจ้างจากการที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขและข้อตกลงในสัญญานี้

#### 11. การเพิ่ม – ลด จำนวนพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ

การเพิ่มหรือลดจำนวนพนักงานปฏิบัติหน้าที่หรือข้อตกลงใดๆ อันเกิดขึ้นภายหลังจะดำเนินการและใช้บังคับได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเห็นชอบด้วยกันระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย โดยกำหนดให้ทำข้อตกลงเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญาในแต่ละครั้งไป

#### 12. การรักษาความลับ

คู่สัญญาฝ่ายใดที่ได้รับข้อมูลอันเกี่ยวข้องกับคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจะต้องรักษาข้อมูลทั้งหลายที่ได้รับนั้นไว้เป็นความลับและไม่ว่าจะด้วยเหตุผลประการใดก็ตาม จะต้องไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นต่อบุคคลที่สามหรือใช้ข้อมูลนั้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่นโดยปราศจากความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หรือภายหลังจากสัญญานี้สิ้นสุดลงแล้ว

#### 13. เหตุสุดวิสัย

คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะไม่ต้องรับผิดชอบคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง หากไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ได้โดยมีสาเหตุมาจากเหตุสุดวิสัย เช่น ความขัดแย้งทางอุตสาหกรรม การจลาจล การชุมนุมประท้วง การประท้วงหยุดงาน การปิดโรงงาน ไฟไหม้ น้ำท่วม เหตุระเบิด สงคราม การขาดแคลนไฟฟ้า เชื้อเพลิง วัตถุดิบ หรือการคมนาคมขนส่ง รวมถึงข้อบังคับหรือคำสั่งของรัฐบาลหรือองค์กรที่มีอำนาจ หรือเพราะสาเหตุจากสถานการณ์อื่นใดที่อยู่นอกเหนือจากการควบคุมของคู่สัญญาฝ่ายนั้น ซึ่งถือเป็นเหตุสุดวิสัยตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม คู่สัญญาฝ่ายดังกล่าวจะต้องใช้ความพยายามตามสมควรเพื่อบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุการณ์ดังกล่าว

#### 14. ระยะเวลาที่สัญญาใช้บังคับ

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง ต้องการเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดตามสัญญาฉบับนี้ ให้แจ้งการบอกเลิกสัญญาให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน

#### 15. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้จะมีผลบังคับได้ต่อเมื่อได้ทำเป็นหนังสือและส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือโดยโทรสาร หรือโดยบุคคลนำส่งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ตามที่อยู่และถึงบุคคลซึ่งกำหนดโดยคู่สัญญาตามที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้

การเปลี่ยนแปลงใดๆ เกี่ยวกับที่อยู่หรือหมายเลขโทรสารดังกล่าวของคู่สัญญาฝ่ายใด จะต้องแจ้งเป็นหนังสือไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลง

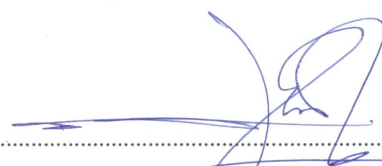
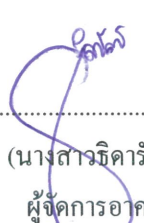
## 16. การโอนสิทธิ

สิทธิใดๆ ตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน คู่สัญญาฝ่ายใดจะโอนให้แก่บุคคลภายนอกมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก่อน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความของสัญญานี้โดยตลอดคดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของตน เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ..........ผู้ว่าจ้าง  
( นายวันชัย ชูชัยวัฒนา )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ลงชื่อ..........พยาน ลงชื่อ..........พยาน  
(นายสุพจน์ ชัยนุวงศ์) (นางสาวศิริรัตน์ ่องอาจ)  
ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่ ผู้จัดการอาคารชุดฯ

ลงชื่อ..........ผู้รับจ้าง  
(นางสาวเกวตี เตชะหมั่น)



